



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Zadar

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

DALMACIJA-AUTO, SPLIT

Zadar, listopad 2003.

## SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3.	Raspolaganje nekretninama	19
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	22



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Zadar

---

Klasa: 041-03/01-01/489

Urbroj: 613-15-03-14

Zadar, 24. listopada 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DALMACIJA-AUTO, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dalmacija-Auto, Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 29. svibnja do 24. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91 i 99/03),
- Upute o načinu kupnje dionica ili udjela deviznim depozitima građana koji se pretvaraju u javni dug Republike Hrvatske ("Stara devizna štednja") (Narodne novine 18/94), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće za trgovinu, uslužne djelatnosti i proizvodnju Dalmacija-Auto, Split, u društvenom vlasništvu, (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu 31. listopada 1990. pod brojem Fi-5969/90. Djelatnost Poduzeća bila je trgovina na veliko i malo, proizvodnja metalnih proizvoda, prometne usluge te vanjskotrgovinski promet. Na temelju odredbi članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija za restrukturiranje i razvoj donijela je 23. listopada 1992. rješenje o uvođenju upravnog odbora u Poduzeće. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi osoba ovlaštena za zastupanje bio je vršitelj dužnosti direktora Frano Kustura.

Poduzeće je bilo organizirano u tri radne jedinice: pogon, administrativno tehničku službu i komercijalu. Pogon je obuhvaćao tehničko ispitnu stanicu, metalnu proizvodnju, bravarsku i drvodjeljsku radionicu, limarsku, tapetarsku te radionicu za bojanje, radionicu motora, strojne obrade i pumpe visokog pritiska, radionicu osobnih i privrednih vozila i autoelektrike, te održavanje i alatnicu. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, Poduzeće je imalo 202 zaposlenika.

Vrijednost aktive odnosno pasive koncem 1991. iskazana je u iznosu 251.575.000.- HRD ili 4.574.090.- DEM. Ukupni prihodi za 1991. iznosili su 99.175.000.- HRD, ukupni rashodi 102.929.000.- HRD, a gubitak poslovne godine 3.754.000.- HRD. Za preračunavanje vrijednosti primijenjen je srednji tečaj 1,- DEM = 55.- HRD.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo obavljen je u Okružnom sudu u Splitu 9. prosinca 1993. pod brojem Fi-7642/93. Upisana je tvrtka Dalmacija-Auto poduzeće za trgovinu, uslužne djelatnosti i proizvodnju d.d. Split (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-96/253-2 od 28. ožujka 1996. upisano je u sudski registar usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital upisan je u iznosu 7.575.200,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-0/2865-5 od 14. ožujka 2001. upisan je u sudski registar prestanak Društva radi spajanja s društvom Euro Daus d.o.o. Split (MBS 1304526) u novo društvo Euro Daus d.d., Split (MBS 1545779). Odlukom glavne skupštine od 28. prosinca 2000., a na temelju ugovora o spajanju od 13. studenoga 2000., Društvo je spojeno s društvom Euro Daus d.o.o. za trgovinu i servis vozila sa sjedištem u Splitu. Nastalo je novo društvo pod nazivom Euro Daus dioničko društvo za trgovinu i servis vozila, Split. Temeljni kapital novog društva upisan je u iznosu 7.575.200,- DEM ili 26.497.600,00 kn, a podijeljen je na 66 244 dionice nominalne vrijednosti 400,00 kn. Prema ugovoru o spajanju, temeljni kapital Društva iznosio je 7.575.200,- DEM i bio je podijeljen na 75 752 dionice koje su zamijenjene za 56 127 dionica ili 84,7% dionica novog društva. Temeljni kapital društva Euro daus d.o.o. iznosio je 8.092.800,00 kn, a bio je podijeljen na dva jednaka temeljna uloga svaki po 4.046.400,00 kn, koji su zamijenjeni za 10 117 dionica ili 15,3% dionica novog društva. Osnivači i članovi društva Euro daus d.o.o. bili su društvo Euroherc osiguranje d.d. Makarska (MBS 0140660), koje je preuzelo 5 059 dionica novog društva, i društvo Jadransko osiguranje d.d. Split (MBS 3763536), koje je preuzelo 5 058 dionica novog društva.

### 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnivalo i nema udjele u drugim trgovačkim društvima.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 29. lipnja 1992., a izmjene i dopune odluke donio je upravni odbor 23. veljače 1993. Prema izmjenama i dopunama odluke, nakon usuglašavanja s Agencijom za restrukturiranje i razvoj, povećana je procijenjena vrijednost Poduzeća. U Društvu nema podataka o članovima radničkog savjeta.

Predsjednik upravnog odbora bio je Željko Šnajder, a članovi Ante Burić, Nikša Tomaš, Tonći Stanić i Roko Delić.

Odlukom je utvrđeno da se pretvorba provede prodajom Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću, te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske. Neprodani dio dionica predviđeno je prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond radnika) i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika), u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odlukom o pretvorbi određeno je da procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 7.575.200,- DEM i čini temeljni kapital dioničkog društva koji se dijeli na 75 752 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Poduzeće je uz odluku o pretvorbi dostavilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj u lipnju 1992. dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Izmjene i dopune odluke o pretvorbi dostavljene su Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) u ožujku 1993.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću, te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske. Neprodane dionice prenose se Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Pravo prvenstva kupnje dionica imali bi zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji 50,0% dionica mogu upisati uz osnovni popust od 20,0% uvećanih za 1,0% popusta za svaku godinu radnog staža, a imaju pravo upisati dionice s popustom u vrijednosti do 20.000,- DEM po zaposlenom odnosno ranije zaposlenom. Dionice se mogu otplaćivati mjesečnim obrocima u roku pet godina i to: u prvoj godini 5,0%, drugoj 10,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 30,0%, te u petoj godini 35,0% ugovorene vrijednosti.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program donesen je na temelju analize podataka o poslovanju Poduzeća i pretpostavke da će se situacija na tržištu normalizirati i postupno poboljšavati, te da će od 1992. poslovna aktivnost rasti po godišnjoj stopi od 15,0%. Planiran je, do konca 1996., rast ukupnih prihoda na 4.500.000,- DEM, ukupnih rashoda na 4.203.126,- DEM, te ostvarenje dobiti u iznosu 296.874,- DEM.

Radi prilagođavanja organizacije rada potrebama i zahtjevima tržišta, razvojnim programom je predviđena reorganizacija Poduzeća u manje samostalne cjeline (profitni centri) po načelu specijalizacije, te upotpunjavanje poslovnog programa novim povezanim poslovima kao što su prodaja automobila i pričuvnih dijelova.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Polazna osnova za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća bila je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 25. lipnja 1992., u postupku provjere zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je navedeni godišnji obračun sastavljen u skladu s propisima.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo Croateh d.o.o. Zagreb, (MBS 3709710). Pri procjeni vrijednosti Poduzeća korišten je statički pristup procjeni. Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena vrijednosti građevinskog zemljišta, građevinskih objekata, opreme, dugoročnih financijskih ulaganja, zaliha, kratkoročnih potraživanja, vrijednosnih papira i novčanih sredstava te obveza na dan 31. prosinca 1991.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost društvenih stanova koji su, prema odluci radničkog savjeta iz travnja 1992., dani na upravljanje Fondu u stambenom gospodarstvu općine Split.

U postupku provjere osnovnog elaborata, Agencija za restrukturiranje i razvoj nije prihvatila procjenu vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata i opreme. Zatražena je procjena vrijednosti svih pozicija aktive i pasive te dopuna dokumentacije u vezi podataka o prometnoj vrijednosti zemljišta, dokaza o pravu korištenja nekretnina i dokaza da je nekretnina izuzeta od zabrane prijenosa prava korištenja i raspolaganja, te je Poduzeće donijelo izmjene i dopune elaborata.

Procijenjena vrijednost nekretnina prema osnovnom elaboratu iznosila je 5.658.348,- DEM od čega se na građevinsko zemljište odnosilo 2.254.808,- DEM, a na građevinske objekte 3.403.540,- DEM. U procijenjenu vrijednost zemljišta uključena je vrijednost zemljišta u iznosu 1.602.960,- DEM, komunalnih priključaka u iznosu 606.693,- DEM te vanjskog uređenja u iznosu 45.155,- DEM. U elaboratu je navedeno da je procijenjena vrijednost priključaka i vanjskog uređenja utvrđena na temelju stvarnih troškova. Uz elaborat nije priložena dokumentacija koja sadrži podatke na temelju kojih je utvrđena vrijednost priključaka i vanjskog uređenja.

Prema osnovnom elaboratu procjenom je obuhvaćeno 20 037 m<sup>2</sup> zemljišta na lokaciji Dujmovača. Procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 1.602.960,- DEM. Izmjenama i dopunama elaborata procjenom je obuhvaćeno 20 875 m<sup>2</sup> zemljišta, a čini ga zemljište na navedenoj lokaciji označeno kao k.č. 4430 k.o. Split. Zemljište je Poduzeću dano na korištenje na temelju rješenja općine Split, koje je priloženo uz elaborat. Procijenjena vrijednost zemljišta prema izmjenama elaborata iznosi 1.670.000,- DEM. Prema podacima nadležnog općinskog organa prosječna cijena zemljišta s priključcima i poljoprivrednim kulturama iznosila je 5.500,- HRD/m<sup>2</sup> na dan 1. siječnja 1992. ili 100,- DEM/m<sup>2</sup> (po tečaju 1,- DEM = 55,- HRD na dan 1. siječnja 1991.). U postupku procjene vrijednosti zemljišta korištena je cijena zemljišta u iznosu 80,- DEM/m<sup>2</sup> uz obrazloženje da se radi o zemljištu na rubnom dijelu grada, te o zemljištu koje je podložno povremenom plavljenju. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost građevinskog zemljišta na lokaciji Kopilica, kojeg je Poduzeće koristilo na temelju ugovora o zakupu.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata prema osnovnom elaboratu iznosila je 3.403.540,- DEM. Procjenom su obuhvaćeni objekti na lokacijama Dujmovača i Kopilica. Procjena je obavljena na temelju izvršenog pregleda objekata, uređenja terena na području lokacija i uvida u tehničku dokumentaciju. Vrijednost građevinskih objekata utvrđena je na temelju jedinične cijene izgradnje svakog objekta uzimajući u obzir starost i trošnost. Jedinične cijene izgradnje objekata utvrđene su na temelju jediničnih tržišnih cijena izgradnje sličnih objekata.

Prema pregledu iz izmjena i dopuna elaborata procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 6.952.373,- DEM, a čine je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 3.230.860,- DEM i građevinskih objekata u iznosu 3.721.513,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnina iskazana u pregledu veća je za 1.294.025,- DEM od procijenjene vrijednosti nekretnina prema elaboratu. Uz pregled nisu navedena obrazloženja za navedenu razliku. Društvo je u lipnju 1996. podnijelo Fondu zahtjev za izdavanje rješenja o iskazu nekretnina koje su procijenjene u postupku pretvorbe. Iz rješenja Fonda od 14. siječnja 1997. proizlazi da su u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene sve nekretnine prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća.



Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost opreme iznosila je 1.205.388,- DEM. Na zahtjev Agencije za restrukturiranje i razvoj koja je utvrdila da je procijenjena vrijednost opreme prevelika u odnosu na godine i novu vrijednost, prema izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost opreme smanjena je i iznosila je 364.043,- DEM.

Procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosila je 7.918,- DEM, a utvrđena je na način da je kao procijenjena vrijednost zadržana knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. umanjena za vrijednost udruženih sredstava.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja prema osnovnom elaboratu iznosila je 420.627,- DEM, a prema izmjenama i dopunama 420.099,- DEM. Utvrđena je na način da je kao procijenjena vrijednost zadržana knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. uvećana za naplaćeni dio otpisanih potraživanja od kupaca.

Procijenjena vrijednost zaliha iznosila je 169.965,- DEM, a vrijednosnih papira i novčanih sredstava 53.289,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Procijenjena vrijednost imovine umanjena je za vrijednost dugoročnih i kratkoročnih obveze u iznosu 392.520,- DEM koje su procijenjene prema knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 3.315.700,- DEM, a procijenjena 7.575.167,- DEM.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjenih vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i dopunama elaborata daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	1.540.178,-	2.254.808,-	3.230.860,-
2.	Građevinski objekti	1.498.324,-	3.403.540,-	3.721.513,-
3.	Oprema	65.147,-	1.205.388,-	364.043,-
4.	Dugoročna financijska ulaganja	10.226,-	7.918,-	7.918,-
5.	Zalihe	169.965,-	169.965,-	169.965,-
6.	Kratkoročna potraživanja	358.115,-	420.627,-	420.099,-
7.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	53.289,-	53.289,-	53.289,-
8.	Gubitak	73.106,-	-	-
9.	Izvanposlovna aktiva	805.740,-	-	-
I. Ukupno imovina (1 do 9)		4.574.090,-	7.515.535,-	7.967.687,-
10.	Dugoročne obveze	1.227,-	1.227,-	1.227,-
11.	Kratkoročne obveze	391.293,-	391.293,-	391.293,-
12.	Stanovi i stambene zgrade	792.764,-	-	-
13.	Gubitak	73.106,-	73.106,-	-
II. Ukupno odbitne stavke (10 do 13)		1.258.390,-	465.626,-	392.520,-
Vrijednost Poduzeća (I.–II.)		3.315.700,-	7.049.909,-	7.575.167,-

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 3. svibnja 1993. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Rješenje je doneseno u zakonskom roku. Prema rješenju temeljni kapital iznosi 7.575.200,- DEM ili 9.196.292.800.- HRD. Primijenjen je srednji tečaj DEM na dan izdavanja rješenja (1,- DEM = 1.214.- HRD). Temeljni kapital je podijeljen na 75 752 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Rješenjem je utvrđeno da se postupak pretvorbe Poduzeća provede prodajom dionica s popustom nominalne vrijednosti 4.598.146.400.- HRD ili 3.787.600,- DEM, što čini 50,0% temeljnog kapitala, zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću i zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, te zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima, te prodajom 50,0% dionica uvećanih za neprodane dionice s popustom u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Zaposlenima i ranije zaposlenima prodano je 33 925 dionica nominalne vrijednosti 3.392.500,- DEM ili 44,8% temeljnog kapitala dok je 41 827 dionica nominalne vrijednosti 4.182.700,- DEM ili 55,2% temeljnog kapitala, ponuđeno na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Nije pristigla niti jedna ponuda te su dionice prenesene fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fondu je preneseno 27 884 dionica ili 36,8% ukupnog broja dionica, Fondu radnika 9 760 dionica ili 12,9% ukupnog broja dionica, a Fondu poljoprivrednika 4 183 dionica ili 5,5% ukupnog broja dionica.

### 3.4. Upis u sudski registar

Upis promjene organizacijskog oblika društvenog poduzeća u dioničko društvo obavljen je u skladu s rješenjem. U sudski registar upisano je:

- 33 925 dionica nominalne vrijednosti 3.392.500,- DEM ili 44,8% ukupnog broja dionica u vlasništvu malih dioničara,
- 27 884 dionice nominalne vrijednosti 2.788.400,- DEM ili 36,8% ukupnog broja dionica u vlasništvu Fonda,
- 9 760 dionica nominalne vrijednosti 976.000,- DEM ili 12,9% ukupnog broja dionica u vlasništvu Fonda radnika, a
- 4 183 dionice nominalne vrijednosti 418.300,- DEM ili 5,5% ukupnog broja dionica u vlasništvu Fonda poljoprivrednika.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

##### 4.1. Dionice s popustom

Mali dioničari su u svibnju 1993. s Fondom zaključili 186 ugovora o kupnji 33 925 dionica nominalne vrijednosti 3.392.500,- DEM, od čega su prema 176 ugovora dionice kupljene uz obročnu otplatu u roku pet godina, a prema deset ugovora jednokratnom otplatom. Nominalna vrijednost dionice bila je 100,- DEM. Prvi obrok uključujući i jednokratne uplate u iznosu 78.787.845,- HRD, uplaćen je gotovinom i otkupom obveznica za staru deviznu štednju. Jednokratnom uplatom deset malih dioničara otkupilo je 1 900 dionica Društva.

Dodatak ugovoru o kupnji dionica, kojima se rok otplate produžava na 20 godina, zaključen je s dva mala dioničara u rujnu 1998., dok sa 174 malih dioničara to nije učinjeno.

Mali dioničari, (175) zaključili su ugovore o prijenosu 31 925 dionica stjecateljima, malim dioničarima Srećku Ozreću i Frani Kusturi te društvima Mediteran osiguranje d.d. Ploče, Jadransko osiguranje d.d. Split i Euroherc osiguranje d.d. Makarska. Prijenos dionica obavljen je tijekom 1995. 1996. i 1997.

Srećko Ozreć je u procesu pretvorbe kao mali dioničar stekao 200 dionica Društva. Na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih u kolovozu i rujnu 1995. stekao je 20 225 dionica od čega 10 078 otplaćenih i 10 147 neotplaćenih. Dionice je stekao od 113 malih dioničara, te je raspolagao s 20 425 dionica ili 26,9% dionica Društva. Fondu je u prosincu 1995. dostavio jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica. U prosincu 1995. zaključio je ugovor o prijenosu 20 425 dionica s društvom Mediteran osiguranje d.d. Ploče, a u 1999. navedeno društvo mu je prenijelo 105 otplaćenih dionica te raspolaže sa 105 dionica Društva.

Frano Kustura je u procesu pretvorbe kao mali dioničar stekao 200 dionica. U srpnju i kolovozu 1995. zaključio je tri ugovora o komisionoj kupnji dionica Društva s društvom Dalmatinska banka d.d. Zadar (MBS 3141721). Ugovorima se banka obvezala da će u svoje ime, a za račun stjecatelja kupovati otplaćene i neotplaćene dionice od malih dioničara. Na temelju zaključenih ugovora banka je u srpnju i kolovozu 1995. preuzela od 56 malih dioničara 10 500 otplaćenih i neotplaćenih dionica te od vojnog invalida iz Domovinskog rata 107 dionica ili ukupno 10 607 dionica. Prema ugovorima, stjecatelj je dionice prodavateljima trebao platiti iz sredstava kredita kojeg mu je odobrilo društvo Dalmatinska banka d.d. Zadar. Kredit je ugovoren i odobren u iznosu 1.287.202,32 kn uz kamatnu stopu od 15,0% godišnje i rok vraćanja do konca 1995.

Stjecatelj je, uz pristanak društva Dalmatinska banka d.d. Zadar, u studenome 1995. zaključio ugovor s društvom Jadransko osiguranje d.d. Split prema kojem stjecatelj ustupa društvu Jadransko osiguranje d.d. Split ugovore o komisionoj kupnji dionica sa svim pravima i obvezama iz ugovora. Navedenim ugovorom o ustupanju ugovora društvo Jadransko osiguranje d.d. Split postalo je komitent banke, umjesto Frane Kusture. Ugovorom o prijenosu dionica iz prosinca 1995. društvo Dalmatinska banka d.d. Zadar je prenijelo 10 607 dionica društvu Jadransko osiguranje d.d. Split. Frano Kustura je nakon ustupanja ugovora raspolagao s 200 upisanih dionica, a nakon raskida ugovora s Fondom u 1999. imao je 79 otplaćenih dionica.

Društvo Mediteran osiguranje d.d. Ploče je kao stjecatelj na temelju zaključenih ugovora iz kolovoza i prosinca 1995. i siječnja 1996. steklo 24 056 dionica Društva. Od Srećka Ozretića je u prosincu 1995. steklo 20 425 otplaćenih i neotplaćenih dionica, a 100 dionica kupio je od člana obitelji poginulog hrvatskog branitelja u kolovozu 1995. te je na koncu 1995. raspolagalo s 20 525 dionica ili 27,1% dionica Društva. U siječnju 1996. od tri mala dioničara steklo je 600 dionica od čega 267 otplaćenih i 333 neotplaćenih dionica. Tijekom 1996. od vojnih invalida iz Domovinskog rata i obitelji poginulih hrvatskih branitelja steklo je 2 931 dionicu te je na koncu 1996. raspolagalo s 24 056 dionica ili 31,7% dionica Društva. Fondu je društvo Mediteran osiguranje d.d. Ploče dostavilo jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica od malih dioničara.

Stjecanjem dionica, razmjerni broj glasova društva Mediteran osiguranje d.d. Ploče u skupštini Društva prešao je prag od 20,0%, a o tome navedeno društvo nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Prema knjizi dionica društvo Mediteran osiguranje d.d. Ploče steklo je od malog dioničara Petra Hršića 200 neotplaćenih dionica Društva. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi se vidjelo je li ugovor u obliku javno ovjerene isprave između prenositelja i stjecatelja zaključen i kada. Jedan primjerak ugovora stjecatelj nije dostavio Fondu. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji se u obliku javno ovjerene isprave slapa između prenositelja i stjecatelja te da je jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj dužan dostaviti Fondu.

Društvo Mediteran osiguranje d.d. Ploče je stečene neotplaćene dionice trebalo platiti do lipnja 1998. Zbog neplaćanja Fond je u travnju 1999. sa zakašnjenjem raskinuo ugovore. Po raskidu ugovora Fondu je preneseno 9 660 dionica, a društvu Mediteran osiguranje d.d. Ploče pripalo je 11 565 dionica. Također Srećku Ozreću društvo Mediteran osiguranje d.d. Ploče prenijelo je 105 otplaćenih dionica. Na koncu 1999. navedeno društvo raspolagalo je s 14 491 dionicom ili 19,1% dionica Društva.

Otpuštanjem dionica razmjerni broj glasova društva Mediteran osiguranje d.d. Ploče u skupštini Društva pao je ispod praga od 20,0%. O tome navedeno društvo nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

U svibnju 2001. Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o upisu pripajanja društva Mediteran osiguranje d.d. Zagreb, koje je slijednik društva Mediteran osiguranje d.d. Ploče društvu Jadransko osiguranje d.d. Split. Na taj način društvo Jadransko osiguranje d.d. Split postalo je pravni slijednik društva Mediteran osiguranje d.d. Zagreb te je preuzelo 14 491 dionicu Društva.

Društvo Euroherc osiguranje d.d. Makarska je u ožujku 1997. zaključio s malim dioničarom ugovor o prijenosu 200 dionica. U ugovoru nije navedeno koliko je bilo otplaćenih, a koliko neotplaćenih dionica. Stjecatelj jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica nije dostavio Fondu. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da se u ugovoru uz ostalo mora navesti ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica te da je jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj dužan dostaviti Fondu. Zbog neplaćanja Fond je sa zakašnjenjem u 1999. raskinuo ugovor. Nakon raskida Fondu je preneseno 114 dionica, a stjecatelju 86 dionica.

Od jedanaest malih dioničara koji nisu prenijeli dionice na druge stjecatelje, dva su jednokratno otplatila dionice, prema dva ugovora dionice se otplaćuju, dok sedam malih dioničara nije otplaćivalo dionice u zadanom roku. Posljednji obrok prema dva ugovora uplaćen je u 1993., a prema pet ugovora u 1995. Zbog neplaćanja Fond je, sa zakašnjenjem, u 1999. raskinuo svih sedam ugovora.

Po raskidu ugovora malim dioničarima pripalo je 1 140 dionica, a u portfelj Fonda preneseno je 860 dionica.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

##### - Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 27 884 dionice. Nakon raskida ugovora s malim dioničarima i stjecateljima, Fondu je preneseno još 14 834 dionice. Time je Fond raspolagao s 42 718 dionica koje su u cijelosti prenesene novim stjecateljima.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Fond je u 1994., 1995. i 1996. ustupio 3 761 dionicu Društva vojnim invalidima i obiteljima poginulih hrvatskih branitelja. Od ustupljenih dionica u vlasništvu navedenih stjecatelja ostale su 623 dionice dok je 3 138 dionica preneseno novim stjecateljima, i to društvu Jadransko osiguranje d.d. Split 107 dionica i društvu Mediteran osiguranje d.d. Ploče 3 031 dionica.

Na javnoj dražbi održanoj u srpnju 1996. Fond je ponudio na prodaju 24 123 dionice Društva. Isključna cijena utvrđena je u iznosu 100,- DEM po dionici, a plaćanje starom deviznom štednjom. Ponuđene dionice prodane su u cijelosti društvu Euroherc osiguranje d.d. Makarska za 2.701.776,- DEM. S Fondom je u srpnju 1996. zaključen ugovor po kome je društvo Euroherc osiguranje d.d. Makarska steklo 24 123 dionice ili 31,8% dionica Društva. Nakon prodaje, u portfelju Fonda nije bilo dionica Društva. Pribavljanjem dionica, razmjerni broj glasova društva Euroherc osiguranje d.d. Makarska u skupštini Društva prešao je prag od 20,0%. O tome navedeno društvo nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku od sedam dana. Društvo Euroherc osiguranje d.d. Makarska je zajedno s 86 dionica stečenih koncem 1999. raspolagalo s 24 209 dionica ili 31,9% dionica Društva.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima i stjecateljima u 1999. Fondu su prenesene 14 834 dionice Društva. Prema odredbama članka 26. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998., zaključcima Vlade Republike Hrvatske iz studenoga 1996., svibnja 1997. i travnja 1998. te izvaji Ministarstva razvitka i obnove, Fond je u prosincu 1999. s društvima Nadvoj graditeljstvo d.o.o. Vinkovci (MBS 1211803) i Sinaj d.o.o. Vinkovci (MBS 0855367) zaključio četiri ugovora o prijenosu dionica Društva.

S društvom Nadvoj graditeljstvo d.o.o. Vinkovci zaključena su tri ugovora o prijenosu 12 380 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.238.000,- DEM, a s društvom Sinaj d.o.o. Vinkovci jedan ugovor kojim se prenosi 1 416 dionica Društva nominalne vrijednosti 141.600,- DEM. Društvo Sinaj d.o.o Vinkovci dalo je punomoć društvu Nadvoj graditeljstvo d.o.o. Vinkovci da može raspolagati s njegovih 1 416 dionica. U prosincu 1999. društvo Nadvoj graditeljstvo d.o.o. Vinkovci prenijelo je 13 796 dionica društvu Faktor d.o.o. Split (MBS 1191080). Nakon prijenosa dionica, u portfelju Fonda bilo je 1 038 dionica Društva.

Društvo Faktor d.o.o. Split je 29. prosinca 1999. od društva Nadvoj graditeljstvo d.o.o. Vinkovci steklo 13 796 dionica ili 18,2% dionica Društva, a 30. prosinca iste godine prenijelo je 13 700 dionica društvu Bank Austria AG iz Austrije. Nakon prodaje društvo Faktor d.o.o. Split raspolagalo je s 96 dionica Društva, a društvo Bank Austria AG s 13 700 dionica ili 18,1% dionica Društva. Pribavljanjem dionica, razmjerni broj glasova društva Bank Austria AG, Austrija u skupštini Društva nadmašio je prag od 10,0%, o čemu je navedeno društvo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske obavijestilo u veljači 2000. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

U studenome 2000. društvo Bank Austria AG je 13 700 dionica prenijelo društvu Faktor d.o.o. Split. Nakon prijenosa, društvo Bank Austria AG nije raspolagalo s dionicama Društva, dok je društvo Faktor d.o.o. raspolagalo s 13 796 dionica ili 18,2% dionica Društva. Otpuštanjem dionica, razmjerni broj glasova društva Bank Austria AG u skupštini Društva pao je ispod praga od 10,0%, o čemu je navedeno društvo obavijestilo izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Društvo Faktor d.o.o je u 2000. zaključilo dva ugovora o prijenosu 13 796 dionica na nove stjecatelje. Jedan ugovor zaključen je s društvom Euroinvesting d.o.o., Makarska (MBS 1311018) o prijenosu 6 896 dionica, a drugi s društvom Jadroinvesting d.o.o. Makarska o prijenosu 6 900 dionica. Nakon prijenosa društvo Faktor d.o.o Split nije raspolagalo s dionicama Društva, dok je društvo Euroinvesting d.o.o., Makarska raspolagalo sa 6 896 dionica ili 9,1%, a društvo Jadroinvesting d.o.o. Makarska sa 6 900 dionica ili 9,1% dionica Društva. Opuštanjem dionica, razmjerni broj glasova društva Faktor d.o.o. Split u skupštini Društva pao je ispod praga od 10,0%, a o tome navedeno društvo nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske.



Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Na javnoj dražbi održanoj u ožujku 2001. Fond je dao na prodaju 1 038 dionica Društva. Dionice su u cijelosti prodane društvu Jadroinvesting d.o.o. Split (MBS 1311026) za 40.482,00 kn. Nakon prodaje, u portfelju Fonda nije bilo dionica Društva.

Društvo Jadroinvesting d.o.o. Makarska je na temelju zaključenih ugovora iz 2000. i travnja 2001. steklo od društva Faktor d.o.o. Split 6 900 dionica i od Fonda 1 038 dionica, odnosno ukupno 7 938 dionica ili 10,5% dionica Društva. Pribavljanjem dionica, razmjerni broj glasova društva Jadroinvesting d.o.o. Makarska u skupštini Društva nadmašio je prag od 10,0%, a o tome navedeno društvo nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

- Dionice iz portfelja drugih fondova

U postupku pretvorbe Fond radnika stekao je 9 760 dionica Društva, a Fond poljoprivrednika 4 183 dionice, što je ukupno 13 943 dionice nominalne vrijednosti 1.394.300,- DEM ili 18,4% temeljnog kapitala.

Odlukama upravnih odbora fondova, dionice su povjerene na upravljanje društvu Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d. Zagreb (MBS 149080). Na temelju objavljenog nadmetanja iz srpnja 1995. društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d. Zagreb zaključilo je u rujnu 1995. s društvom Jadransko osiguranje d.d. Split ugovor o prodaji 13 943 dionice po nominalnoj vrijednosti 1.394.300,- DEM. Plaćanje dionica obavljeno je u ugovorenom iznosu i roku te je u studenome 1995. društvu Jadransko osiguranje d.d. Split odobren upis 13 943 dionice u knjigu dionica Društva. Također društvo Jadransko osiguranje d.d. Split je na temelju ugovora zaključenog u prosincu 1995. steklo 10 607 dionica od društva Dalmatinska banka d.d. Zadar, te je na koncu 1995. raspolagalo s 24 550 dionica Društva ili 32,4% dionica Društva.

Društvo Jadransko osiguranje d.d. Split je u prosincu 1995. Fondu dostavilo primjerak ugovora o prijenosu dionica te je dalo zahtjev za upis u knjigu dionica. U rujnu 1996. podnijelo je zahtjev Fondu za produljenje roka otplate preostalog neotplaćenog duga po stečenim dionicama. Zahtjev nije odobren. Posljednja uplata za neotplaćene dionice obavljena je u svibnju 1997. Zbog neplaćanja Fond je sa zakašnjenjem u ožujku i travnju 1999. raskinuo sve ugovore. Nakon raskida ugovora Fondu je pripalo 4 200 dionica, dok je 6 300 dionica pripalo društvu Jadransko osiguranje d.d. Split, koje je na koncu 1999. raspolagalo s 20 350 dionica ili 26,8% dionica Društva.

Trgovački sud u Splitu donio je u svibnju 2001. rješenje broj TT-00/2811-8 po kojem je stjecatelju društvu Jadransko osiguranje d.d. Split pripojeno društvo Mediteran osiguranje d.d. Zagreb. Time je stjecatelj postao pravni slijednik društva Mediteran osiguranje d.d. Zagreb, te je preuzeo 14 491 dionicu koje su bile u vlasništvu društva Mediteran osiguranje d.d. Zagreb. S ranije stečenih 20 350 dionica te 14 491 dionica preuzetih nakon pripajanja, društvo Jadransko osiguranje d.d. Split raspolagalo je s 34 841 dionicom ili 46,0% dionica Društva. Pribavljanjem dionica, razmjerni broj glasova društva Jadransko osiguranje d.d. Split u skupštini Društva nadmašio je prag od 1/3, a o tome nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana. Također nije objavilo ponudu za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se popis dioničara Društva prema podacima iz knjige dionica u vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2003.).

Tablica broj 2

## Dioničari Društva u lipnju 2003.

Red ni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	mali dioničari	845	1,3
3.	Jadransko osiguranje d.d	30 873	46,6
4.	Euroherc osiguranje d.d.	22 997	34,7
5.	Jadroinvesting d.o.o.	5 881	8,9
6.	Euroinvesting d.o.o.	5 109	7,7
7.	drugi dioničari	539	0,8
Ukupno		66 244	100,0

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daju se usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1993. do 2002.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	10.466.462	21.222.237	20.002.421	17.257.693	13.558.786	10.759.542	12.384.163	11.727.025	44.417.771	86.500.826
Rashodi	9.755.100	20.668.717	21.249.708	20.090.286	13.809.331	10.723.911	12.273.933	11.708.360	42.726.766	83.722.480
Dobit	711.362	553.520	-	-	-	35.631	110.230	18.665	1.691.005	2.778.346
Gubitak	-	-	1.247.287	2.832.593	250.545	-	-	-	-	-
Ukupna aktiva	46.192.745	48.501.424	32.797.913	29.251.973	33.596.254	33.785.123	34.427.899	26.792.153	55.912.881	63.795.561
- dugotrajna imovina	41.448.899	40.896.641	25.443.614	23.703.119	25.956.379	28.129.105	27.663.115	24.552.127	47.805.198	53.547.032
- kratkotrajna imovina	4.743.846	7.561.698	7.354.299	5.548.854	7.639.875	5.656.018	6.760.997	2.212.123	8.027.319	10.085.046
- plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	43.085	-	-	-	-	3.787	27.903	80.364	163.483
Ukupna pasiva	46.192.745	48.501.424	32.797.913	29.251.973	33.596.254	33.785.123	34.427.899	26.792.153	55.912.881	63.795.561
- upisani kapital	43.875.260	28.799.395	28.103.999	28.103.999	28.104.000	28.104.000	28.104.000	28.104.000	36.204.737	26.497.600
- pričuve	-	15.102.325	885.268	344.522	344.521	344.521	344.521	344.521	344.521	5.401.802
- ukupna dobit	817.743	706.542	-	-	-	-	-	-	-	4.996.625
- ukupan gubitak	-	-	-540.746	-2.831.087	-3.081.631	-3.046.000	-2.935.770	-2.917.105	-2.431.577	-
- dugoročne obveze	-	-	-	-	-	596.371	303.954	-	-	-
- kratkoročne obveze	1.386.425	3.819.956	4.349.392	3.539.470	5.123.646	5.218.081	6.620.999	1.225.327	21.765.776	26.705.882
- odgođeni prihodi	113.317	73.206	-	95.069	3.105.718	2.568.150	1.990.195	35.410	29.424	193.652
Broj zaposlenika	183	189	170	138	105	79	47	41	65	94

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 1994., 1995. i 1997. obavilo je društvo List d.o.o. Split (MBS 477257), za 1996. društvo J.K.&P. d.o.o. Split (MBS 833517), a za 1998., 1999., 2000., 2001. i 2002. društvo Ekonomik-Revizija d.o.o. Dubrovnik (MBS 1308564). Prema izvještajima revizorskih tvrtki, financijski izvještaji za svaku pojedinu godinu unutar razdoblja od 1994. do 2002. realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva na koncu navedenih godina.

Društvo je u 1993. i 1994. poslovalo s dobiti. U razdoblju od 1995. do 1997. Društvo je iskazivalo gubitak u poslovanju, a u razdoblju od 1998. do 2000. ostvarivana je neznatna dobit koja nije bitno utjecala na smanjenje gubitaka iz prethodnih godina, tako da je akumulirani gubitak na koncu 2000. iznosio 2.917.105,00 kn. Prema izvještaju uprave gubici su nastali zato što je nestankom bivše države Društvo ostalo bez tržišta, a tehnološki i kadrovski nije bilo osposobljeno za poslovanje u novonastalim tržišnim uvjetima. Stoga je došlo i do prodaje imovine Društva, što je dovelo do znatnog smanjenja obujma poslovanja i broja zaposlenih. U cilju prevladavanja navedenog stanja, koncem 2000. došlo je do spajanja Društva s društvom Euro daus d.o.o. Split, što je rezultiralo značajnim povećanjem obujma poslovanja i broja zaposlenih, te poslovanjem s dobiti u 2001. i 2002.

Koncem 2002. Društvo nije imalo dugoročnih obveza, a kratkoročne obveze su iznosile 26.705.882,00 kn. Najznačajniji dio obveza odnosio se na obveze za kratkoročne zajmove društava Euroherc osiguranje d.d. Makarska i Jadransko osiguranje d.d. Split u iznosu 19.921.740,00 kn i na obveze prema dobavljačima u iznosu 3.731.389,00 kn.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi Društvo je imalo 202 zaposlenika. Na koncu 2002. Društvo je imalo 94 zaposlenika. Najmanji broj zaposlenika, odnosno 41 zaposlenika, Društvo je imalo na koncu 2000. Od tada broj zaposlenih stalno raste, tako da je u vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2003.) Društvo imalo 116 zaposlenika.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 6.952.373,- DEM, a odnosila se na procijenjenu vrijednost nekretnina smještenih na dvije lokacije pod nazivima Dujmovača i Kopilica.

Nekretnine na lokaciji Dujmovača u vrijeme pretvorbe sastojale su se od zemljišta površine 20 875 m<sup>2</sup> i objekata izgrađenih na tom zemljištu. Do vremena obavljanja revizije prodan je dio nekretnina.

Na temelju odluke upravnog odbora od 13. prosinca 1994., objavljen je poziv za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina Društva. Odlukom upravnog odbora od 16. siječnja 1995. prihvaćena je zajednička ponuda Vice Miletića, Denisa Jurića, Stipe Perasovića i Milana Drnasa za kupnju nekretnina površine 783 m<sup>2</sup> zatvorenog i 2 510 m<sup>2</sup> otvorenog prostora po početnoj cijeni od 900.000,- DEM, koja je utvrđena procjenom sudskog vještaka, uz preuzimanje 24 zaposlenika. U skladu sa zaključenim kupoprodajnim ugovorom, kupci nekretnina preuzeli su i zaposlenike te, do konca listopada 1997., u cijelosti isplatili ugovorenu cijenu.

Na temelju zaključka nadzornog odbora od 3. ožujka 1997., objavljen je poziv dioničarima za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina Društva. Odlukom nadzornog odbora od 13. ožujka 1997. prihvaćena je zajednička ponuda društava Jadransko osiguranje d.d. Split i Euroherc osiguranje d.d. Makarska za kupnju nekretnina površine 3 680 m<sup>2</sup> zatvorenog i 6 000 m<sup>2</sup> otvorenog prostora po početnoj cijeni od 3.230.000,- DEM, koja je utvrđena procjenom sudskog vještaka. U skladu sa zaključenim kupoprodajnim ugovorom, kupci su platili 10,0% ugovorene cijene odmah nakon zaključenja ugovora, a 90,0% ugovorene cijene uvećane za 5,0% godišnje kamate, kupac podmiruje obročno od travnja 1998., u 120 jednakih mjesečnih obroka.

Nekretnine na lokaciji Kopolica u vrijeme pretvorbe sastojale su se od glavnog objekta hangara, ureda u hangaru i podesta za pranje vozila, dok zemljište nije bilo u vlasništvu Poduzeća, već je korišteno na temelju ugovora o zakupu. Do vremena obavljanja revizije nije bilo prodaje niti iznajmljivanja navedenih nekretnina.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dalmacija-Auto, Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Dalmacija-Auto, Split, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom predviđena je reorganizacija Poduzeća u manje samostalne cjeline po načelu specijalizacije, te upotpunjavanje poslovnog programa novim povezanim poslovima kao što su prodaja automobila i pričuvnih dijelova.

U vrijeme obavljanja revizije, poslovanje Društva bilo je organizirano u dvije radne jedinice za prodaju automobila marke Volkswagen i Seat, te radnu jedinicu za servisiranje automobila u sastavu koje su automehaničarska, autoelektričarska, gumarska, autolimarska i lakirerska radionica, te skladište pričuvnih dijelova i radnu jedinicu za obavljanje tehničkog pregleda automobila.

Ostvareni su ciljevi planirani razvojnim programom.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 202 zaposlenika. U vrijeme spajanja s društvom Euro daus d.o.o. Split (koncem 2000.), Društvo je imalo 41 zaposlenika, a u lipnju 2003. 116 zaposlenika. Društvo je u 1993. i 1994. poslovalo s dobiti. U razdoblju od 1995. do 1997. iskazivalo je gubitak u poslovanju, a u razdoblju od 1998. do 2000. ostvarivana je neznatna dobit koja nije značajno utjecala na smanjenje gubitaka iz prethodnih godina, tako da je ukupni gubitak na koncu 2000. iznosio 2.917.105,00 kn. U cilju prevladavanja navedenog stanja, koncem 2000. došlo je do spajanja Društva s društvom Euro daus d.o.o. Split, nakon čega su značajno povećani ukupni prihodi, dobit i broj zaposlenika.

S obzirom da su ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom, da je izvršena tehnološka modernizacija, da je broj zaposlenika Društva povećan s 41 u 2000. na 116 zaposlenika u lipnju 2003., da Društvo od 2001. ostvaruje značajan rast prihoda i da posluje s dobiti, te da je ovlaštenu zastupnik za prodaju i servisiranje automobila čime se Društvo uključilo u međunarodno tržište, ostvareni su ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U svom očitovanju od 22. listopada 2003. zakonski predstavnik navodi da je suglasan s izvješćem o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11, Zadar.

Ovlašteni državni revizori:

Zdenko Knežević, dipl. oec.

Zdenka Širinić, dipl. oec.

Ivanka Babac, dipl. oec.



**DALMACIJA-AUTO, SPLIT**

## 1. Radnički savjet:

- nema podataka o članovima

## 2. Upravni odbor:

Joško Buble, od 17. studenoga 1993. do 15. prosinca 1995.

Tomislav Lovrić, od 17. studenoga 1993. do 15. prosinca 1995.

Ilka Barbarić, od 17. studenoga 1993. do 15. prosinca 1995.

Jure Rako, od 17. studenoga 1993. do 8. srpnja 1994.

Vinko Čikotić, od 17. studenoga 1993. do 8. srpnja 1994.

Vice Carević, od 8. srpnja 1994. do 15. prosinca 1995.

Margareta Gruić,, od 8. srpnja 1994. do 15. prosinca 1995.

## 3. Nadzorni odbor:

Stjepan Livačić, od 17. studenoga 1993. do 8. srpnja 1994.

Leonard Miše, od 17. studenoga 1993. do 8. srpnja 1994.

Tea Bašić, od 17. studenoga 1993. do 28. travnja 1994.

Ivka Vulas, od 28. travnja 1994. do 8. srpnja 1994.

Miro Zokić, od 15. prosinca 1995. do 21. siječnja 1997.

Jerko Bošnjak, od 15. prosinca 1995. do 25. lipnja 1998.

Joško Buble, od 15. prosinca 1995. do 28. listopada 1996.

Mate Erkapić, od 28. listopada 1996.

Niko Krivić, od 21. siječnja 1997. do 28. prosinca 2000.

Ivan Penić, od 21. rujna 1998.

Radoslav Lavrić, od 28. prosinca 2000.

4. Direktor ili uprava:

Frano Kustura, v.d. direktora od 17. studenoga do 23. prosinca 1993.,  
direktor od 23. prosinca 1993. do 21. ožujka 1996.,  
direktor od 11. veljače 1997. do 27. siječnja 1999.

Nikša Stanišić, direktor od 21. ožujka 1993. do 11. veljače 1997.

Igor Vidović, direktor od 27. siječnja 1999.